

Số: /TB-UBND

Gia Lộc, ngày tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3967/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Cao Dương, xã Gia Khánh, huyện Gia Lộc.

Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 373,2m² đất ở, gồm 02 lô đất tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Cao Dương, xã Gia Khánh, huyện Gia Lộc, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 373,2m² đất ở, gồm 02 lô đất tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Cao Dương, xã Gia Khánh, huyện Gia Lộc.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Điểm dân cư mới thôn Cao Dương, xã Gia Khánh.

+ Lô số 73 gồm 01 lô đất, diện tích 169,0m²; giá khởi điểm là **7.000.000 đồng/m²** (Bảy triệu đồng một mét vuông).

+ Lô số 87 gồm 01 lô đất, diện tích 204,2m²; giá khởi điểm là **4.500.000 đồng/m²** (Bốn triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

(chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết Điểm dân cư mới thôn Cao Dương, xã Gia Khánh đã được UBND huyện Gia Lộc phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 27/7/2020)

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí GPMB, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Tiêu chí để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

Các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

4.1. *Cơ sở vật chất, trang thiết bị:* Có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá tài sản, máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản.

4.2. *Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.*

4.3. *Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:* Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất từ 01 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có thời gian kinh nghiệm nhiều năm nhất).

4.4. *Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản:* Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá có phương án chi phí thù lao cụ thể và thấp nhất).

4.5. *Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:* Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 04/01/2021, đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 11/01/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Chế Nghĩa, thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc

6. Đăng tải thông tin:

- Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lộc: Đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

- Thông báo này, gửi Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải thông tin trên cổng thông tin của Sở Tư pháp theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo cho các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân mới thôn Cao Dương, xã Gia Khánh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Thường trực huyện Ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- UBND xã Gia Khánh, huyện Gia Lộc;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tuấn